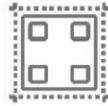


### CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA



Cimentación y estructura mixta de hormigón armado y acero, conforme a normativa vigente.

### FACHADA



Fachada compuesta por ladrillo con revestimiento monocapa y trasdosado de tabique de ladrillo con aislamiento interior térmico y acústico.

### CUBIERTAS



Cubierta inclinada de panel sándwich de chapa y aislamiento.

### TABIQUERÍA



Divisiones interiores mediante tabiquería de fábrica acabado con enlucido de yeso y pintura. Separación entre viviendas con doble hoja de fábrica de ladrillo cerámico con aislamiento en el interior, y trasdosado por ambas caras mediante enlucido de yeso. Separación de viviendas con zonas comunes mediante doble hoja de fábrica de ladrillo cerámico con aislamiento en el interior, y trasdosado por ambas caras mediante enlucido de yeso.

### PAVIMENTOS, REVESTIMIENTOS Y PINTURA



Tarima flotante hidrofugada laminado-estratificado de roble clase AC5. Baños en plaqueta de gres porcelánico de 1ª calidad. Terrazas de viviendas con solado de exteriores antideslizante. Pintura plástica de 1ª calidad en color claro - blanco. Falsos techos continuos laminados en viviendas según zona y registrable de vinilo en baños. Alicatado en baños en el entorno de la ducha de suelo a techo. Resto de paramentos acabados con pintura plástica.

### CARPINTERÍA EXTERIOR



Carpintería de aluminio y/o PVC con rotura de puente térmico. Sistemas de oscurecimiento en dormitorios.

### CARPINTERÍA INTERIOR



Puertas de entrada blindada lacada en blanco con cerradura de seguridad.

Puertas de paso abatibles en DM lisas, lacadas en color blanco. Manivelas de aluminio. Armarios empotrados con puertas correderas en DM en blanco revestidos y forrados interiormente, tipo block, balda superior y barra para ropa tiradores de aluminio. Mismo acabado que las puertas de paso.

### VENTILACIÓN



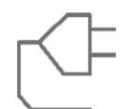
Renovación de aire interior de vivienda por conducto a cubierta y en cumplimiento del CTE. Extracción de humos de cocción a cubierta y en cumplimiento del CTE. Rejilla de ventilación en chapa galvanizada y lacadas en color blanco

### FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS



Sanitarios cerámicos con grifería monomando. Lavabos de porcelana vitrificada. Baño con plato de ducha de resina antideslizante. Grifería monomando cromada. Mueble lacado en blanco, con puertas y/o cajones.

### CLIMATIZACIÓN, CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA



Sistema de producción de agua caliente sanitaria por Aerotermia o termo eléctrico, calefacción y AA por bomba de calor y frío mediante splits. Generación de energía eléctrica mediante la instalación de paneles fotovoltaicos.

### ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES



Mecanismos en vivienda de 1ª marca. Tomas de TV, teléfono y datos en salón y dormitorios. Porteo automático con terminal en vestíbulo.

### EQUIPAMIENTO DE COCINA Y TENEDERO



Cocina equipada con muebles altos y bajos de gran capacidad. Fregadero de acero inoxidable con grifería monomando, vitrocerámica, campana extractora integrada y horno. Encimera de material compacto con vuelta en el frente.

### ZONAS COMUNES



Ascensor adaptado a personas con movilidad reducida, con puertas automáticas, cabina con espejo y botonera accesible.

### CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

