

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA



Cimentación y estructura de hormigón armado, conforme a normativa vigente.

FACHADA



Fachada de ladrillo con revestimiento de mortero monocapa gris claro-blanco y trasdosado autoportante mediante placa de yeso laminado con aislamiento interior térmico y acústico.
Zócalo exterior cerámico gris.

CUBIERTAS



Cubierta plana con acceso para mantenimiento de instalaciones.

TABIQUERÍA



Divisiones interiores mediante tabiquería seca con placa de yeso laminado, con aislamiento acústico-térmico.

Separación entre viviendas con fábrica de ladrillo cerámico y trasdosado por ambas caras mediante tabiquería seca con placa de yeso laminado, con aislamiento acústico-térmico.

Separación de viviendas con zonas comunes mediante fábrica de ladrillo cerámico y trasdosado autoportante mediante placa de yeso laminado, con aislamiento acústico-térmico.

PAVIMENTOS, REVESTIMIENTOS Y PINTURA



Pavimento flotante laminado-estratificado AC5, acabado roble con rodapié en DM color blanco.

Baños y aseos en plaqueta de gres porcelánico de 1ª calidad.
Terrazas de viviendas con solado de exteriores antideslizante.
Falsos techos continuos laminados en viviendas según zona.
Falso techo de placa de yeso hidrofugado en cocinas y baños.
Paredes y techos acabados con pintura plástica lisa.
Alicatado en aseos hasta 90cm de altura en gres esmaltado de 1ª calidad, con duchas alicatadas de suelo a techo. Resto de paramentos acabados con pintura hidrófuga.

CARPINTERÍA EXTERIOR



Carpintería de PVC gris grafito, con rotura de puente térmico y vidrio doble con cámara de aire.
Sistemas de oscurecimiento en dormitorios y salón

CARPINTERÍA INTERIOR



Puertas de entrada blindada lacada con cerradura de seguridad, mirilla óptica y cerco de acero.
Puertas de paso lacadas lisa blanca. Manivelas de aluminio.
Armarios empotrados en DM en blanco revestidos y forrados interiormente, tipo block, balda superior y barra para ropa tiradores de aluminio. Mismo acabado que las puertas de paso.
Según tipología de vivienda.

VENTILACIÓN



Renovación de aire interior de vivienda por conducto a cubierta y en cumplimiento del CTE.
Extracción de humos de cocción a cubierta y en cumplimiento del CTE.

FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS



Instalación de saneamiento en viviendas y zonas comunes y bajantes verticales colectivas en PVC con aislamiento acústico, donde sea necesario.
Sanitarios de porcelana vitrificada con grifería monomando.
Lavabos de porcelana vitrificada.
Baño principal y/o secundario con plato de ducha de resina antideslizante.

CLIMATIZACIÓN, CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA



Sistema de producción de agua caliente sanitaria centralizado por Aerotermia, calefacción y AA por bomba de calor y frío por conducto en falso techo.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES



Mecanismos en vivienda de 1ª marca.
Tomas de TV, teléfono y datos en salón y dormitorios.
Portero automático con terminal en vestíbulo.

EQUIPAMIENTO DE COCINA Y TENDEDERO



Cocina equipada con muebles altos y bajos de gran capacidad, según tipología.
Encimera y salpicadero laminado continuo.
Fregadero de acero inoxidable con grifería monomando, Vitrocerámica, horno y campana extractora integrada en muebles altos. Electrodomésticos según tipología.

ZONAS COMUNES



Portales solados, revestidos y acabados con materiales de primera calidad.
Solados y peldaños en plaqueta de gres porcelánico.
Cerrajería en acero esmaltado.
Iluminación automática con luminarias LED en portal y escaleras.
Ascensor adaptado a personas con movilidad reducida, con puertas automáticas, cabina con espejo y botonera accesible.

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

